

Park Valley in cijfers

Programma:

- 750 woningen
- 30% sociaal Rochdale
- 24% middenhuur BPD Woningfonds
- 2 stallinggarages
- 1500 m² voorzieningen incl. Buurthuis
- 1 School

Meer informatie over de koopwoningen op:

www.nieuwbouw-parkvalley.nl



Fases:

- **Fase 1:** 41 koopwoningen + 65 middenhuurwoningen
- **Fase 2A:** 88 koopwoningen
- **Fase 3A:** 117 sociale woningen + 125 middenhuurwoningen
- **Fase 3B:** 6 koopwoningen (houtbouw)
- **Fase 4:** 108 sociale huurwoningen + 139 koopwoningen
- **Fase 2B:** 61 koopwoningen

Planning:

- **Fase 2A:** alle woningen verkocht of onder optie. Oplevering eind 2026.
- **Fase 3:** sociale huur en middenhuur in aanbouw. Oplevering begin 2027.
- **Fase 3B:** 6 grondgebonden woningen. Start verkoop na de zomer vakantie van 2025.
- **Fase 4:** naar verwachting start verkoop 139 koopwoningen eind 2025 en start bouw 108 sociale huurwoningen: december 2025.

Fase 1 + brede school

Fase 1 + brede school

Status: gerealiseerd



Fase 2A

Fase 2A woningen (verkocht/onder optie)

Status: realisatiefase



Fase 2A buurthuis

Status: realisatiefase



Fase 3

Fase 3 huurwoningen

Status: realisatiefase



Fase 3 duurzame showcase

Status: definitief ontwerp fase



6 Houtbouwwoningen

(Start verkoop na de zomervakantie 2025)

Meer informatie over de koopwoningen op:
www.nieuwbouw-parkvalley.nl

Fase 4 koop- en huurwoningen

Status: definitief ontwerp fase



Binnentuinen



**Sportfunctie met
groepslessen**



Jeugd & leren



**Buurthuis met een
mix aan functies**



236 m²

346 m²

230 m²

532 m²

241 m²

Basisschool



Gezondheidszorg



**Juridisch/financiële
consument-gerichte
dienstverlening**

MOOI lost op

Sportfuncties met groepslessen

Sportfuncties voor iedereen. Voor de bevordering van de sociale cohesie in Park Valley en om een sport te leren.



Yoga



Spinning class



Judoschool



Dansschool



Boksschool

Voorbeelden:

Voorbeelden:



Jongerencentrum



Kinderkookschool



Huiswerkbegeleiding



Ontdekken en leren



Muziekschool

Jeugd en leren

Een plek waar kinderen, jongeren en ouders kunnen samenkomen en leren.

MOOI lost op

Gezondheidszorg

Eén of meerdere gezondheidsfuncties gericht op (jonge) gezinnen en buurtbewoners. Waar mogelijk zetten we in op dubbelgebruik.

Voorbeelden:



(Kinder)fysiotherapie



(Kinder)psycholoog



Jeugdhulp



(Kinder)diëtist

MOOI lost op



**Denk
mee!**

**Een levendige plek met
een mix aan functies,
toegankelijk voor een brede
doelgroep.**

Voorbeeld mix van functies, leidt tot een passende invulling:



(Ondersteunende) Horeca



Plek/opvang voor kinderen



Pakketsservice



Ruimte voor de buurt



Mixed use gebouw



Functies voor brede doelgroep

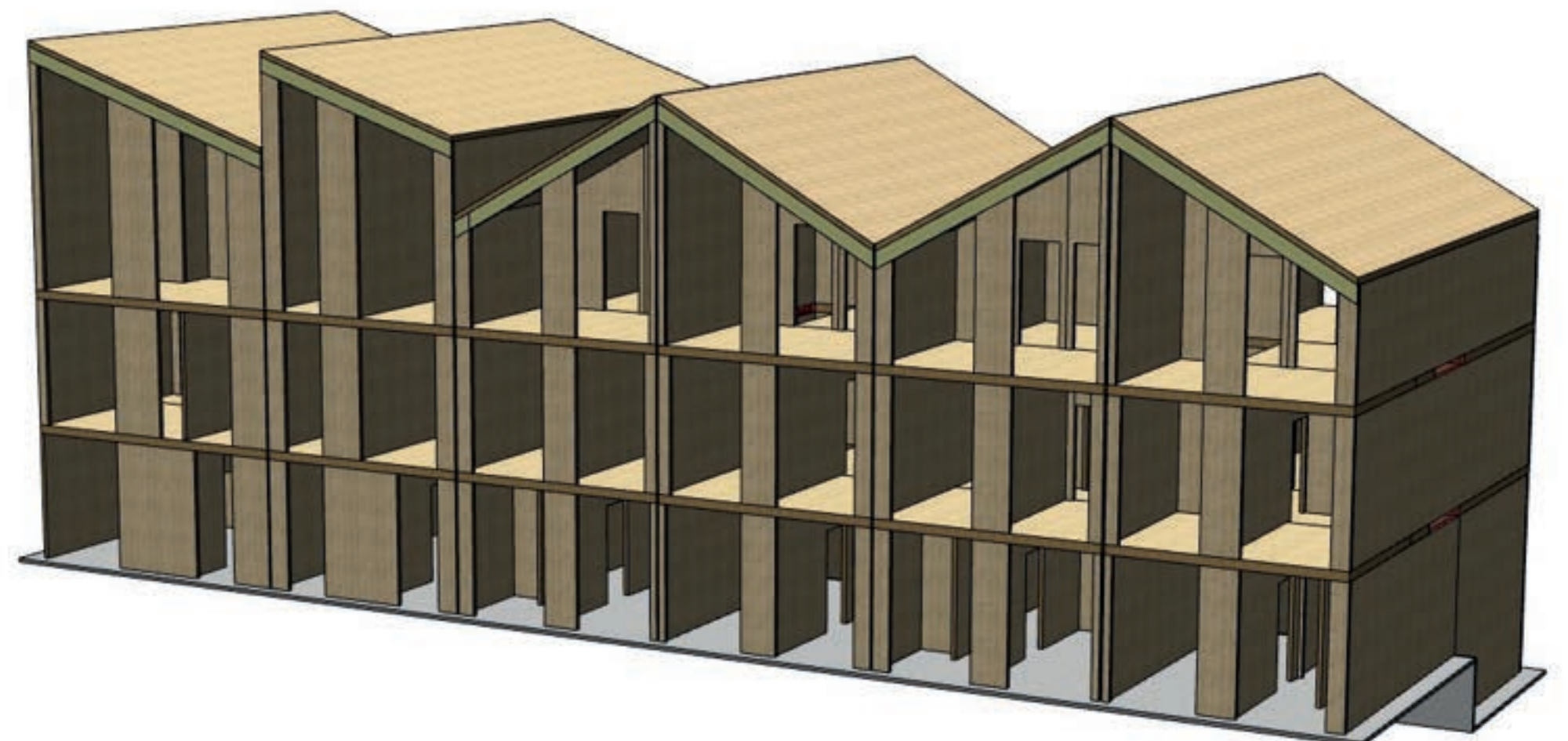
MOOI lost op

Biobased & circulair



CLT vloeren & constructie

- Snel
- Robuust
- Circulair
- Heerlijk binnenklimaat!

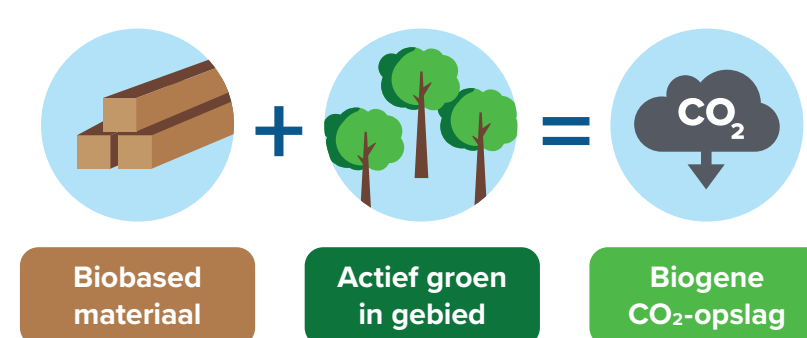
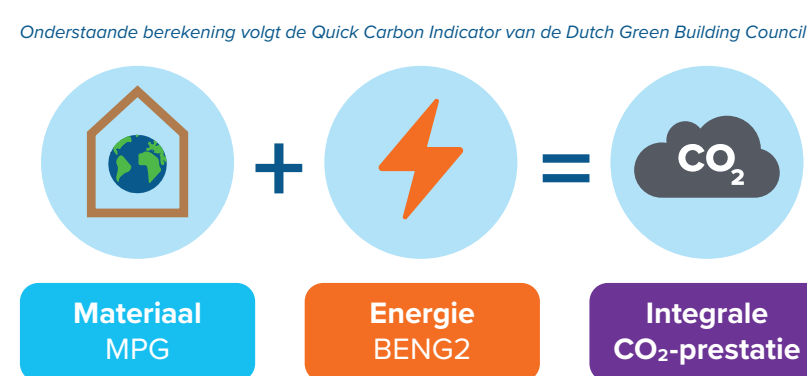


Integrale CO₂ in de gebouwde omgeving



Wereldwijd moeten we alle zeilen bijzetten om de CO₂-doelstellingen van het Klimaatakkoord van Parijs te behalen om zo de opwarming van de aarde te beperken tot 1,5 à 2 °C in 2050.

De CO₂-uitstoot van een gebouw komt voort uit het materiaalgebruik én energieverbruik. Deze twee factoren samen behelzen de integrale CO₂-prestatie. Om te spreken van "Paris Proof" bouwen dient de gebouwde omgeving in Nederland binnen een bepaald CO₂-budget voor materiaalgebruik te blijven.



Daarnaast zorgt **biogene CO₂-opslag** in biobased materialen en actief groen in een gebied voor **CO₂-reductie** van een project.

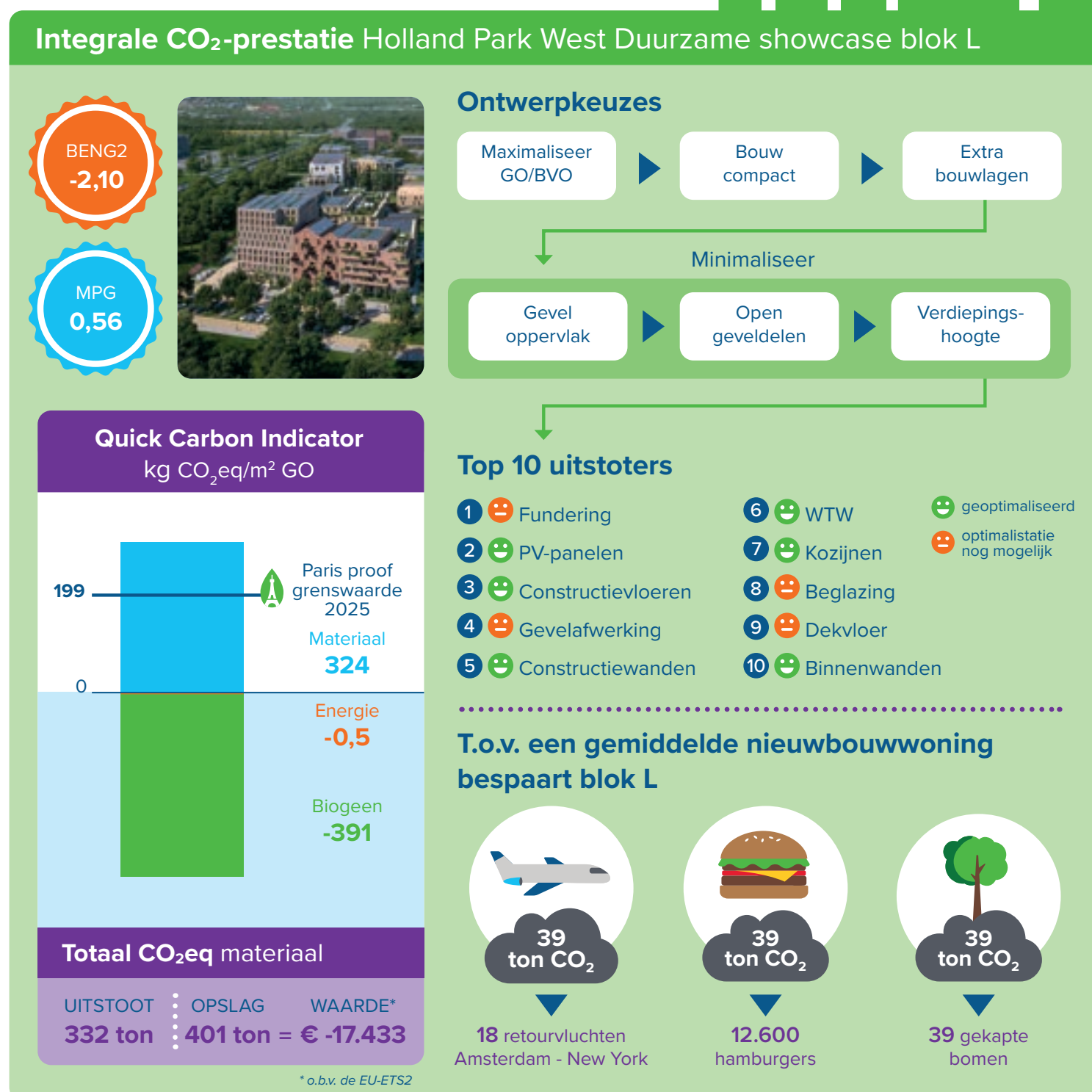




Foto credits:
Emiel Borst

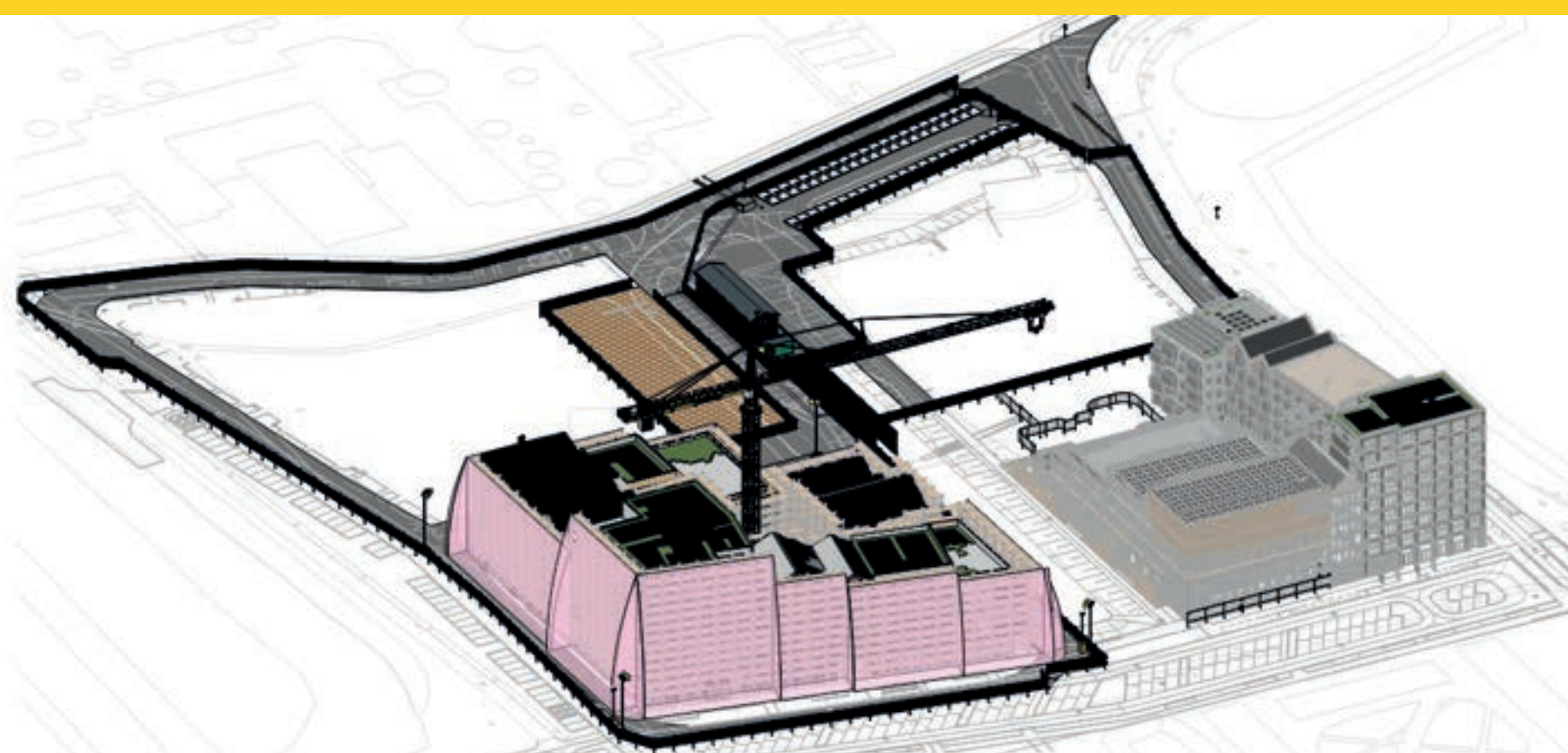
Bouwupdate - 1 april 2025

Er worden belangrijke stappen gezet in de realisatie van Park Valley fase 2a. Het heikwerk, waarbij palen in de grond worden geslagen om een stevige fundering te creëren, is voltooid. De heikoppen, het bovenste deel van de palen, zijn gesneld. Dit betekent dat ze op de juiste hoogte zijn afgezaagd, zodat ze stevig kunnen aansluiten op de fundering. De werkvloer voor het funderingswerk is gestort en er is gestart met bekistingswerkzaamheden, waarbij een tijdelijke mal wordt gemaakt om beton in te gieten en te laten uitharden. Deze stappen vormen een solide basis voor de verdere bouw.



Bouwupdate - 26 juni 2024

Wij zijn gestart met de Fase 3 van het project Hollandpark West. De startdatum van het heikwerk van de prefabbeton palen is nu vastgesteld op dinsdag 2 juli. Waarschijnlijk zal het heikwerk rond ca. 11.00 uur starten. We kunnen nooit helemaal precies zeggen hoelang het heikwerk gaat duren, maar de inschatting van de heier is dat het ca. 30 dagen zal gaan duren. Het heikwerk zal voor een deel tijdens de zomer(school)vakantie worden uitgevoerd. In een latere fase (medio week 39) zal gestart worden met het trillingvrije hei-systeem (DPA-palen). Dit betreft het deel dat het dichtst bij de school gesitueerd is (in onderstaande afbeelding geel gearceerd)



Bouwupdate - 15 mei 2025

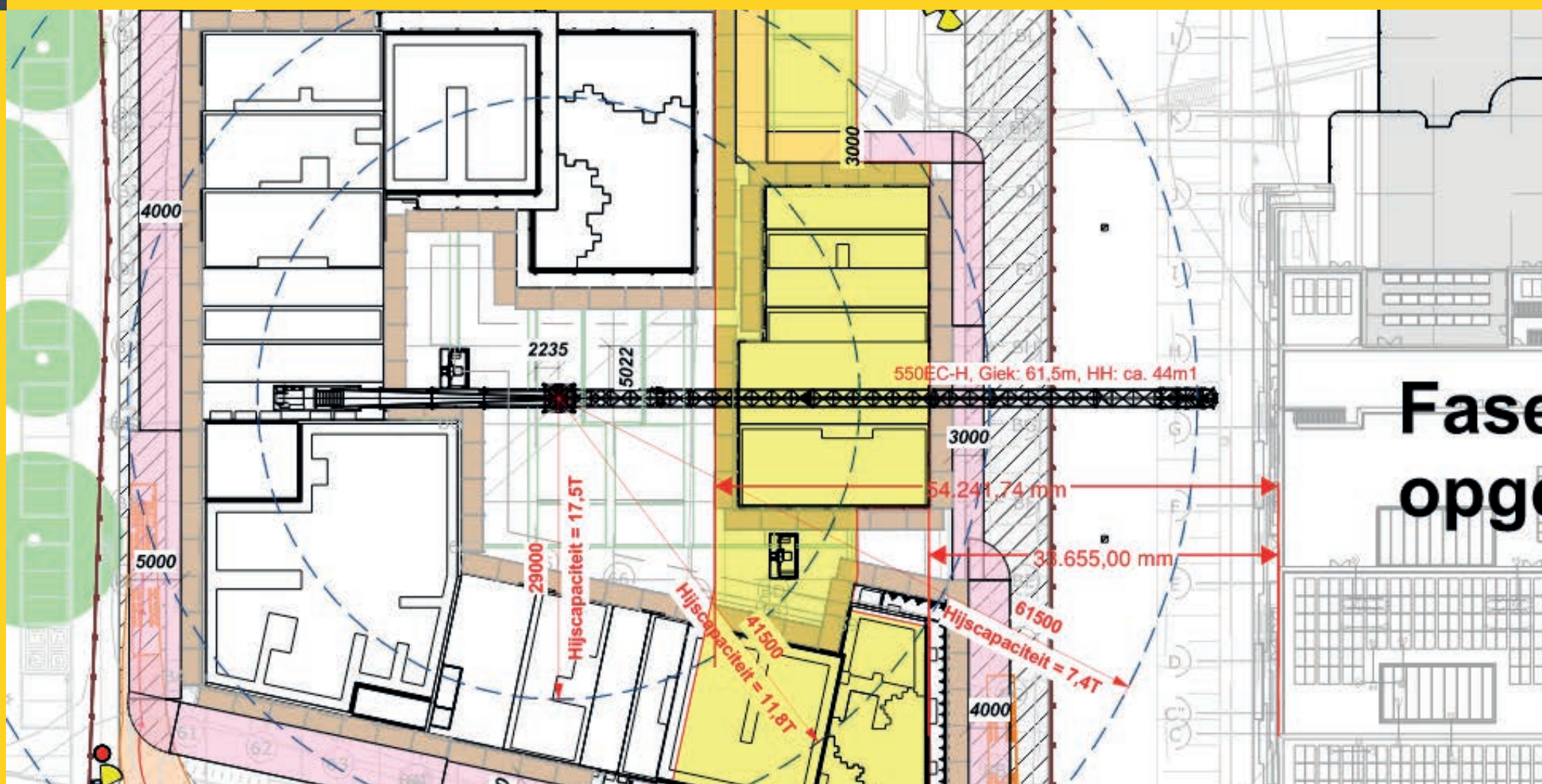
In Diemen werkt ons bouwteam hard aan fase 2a (88 koopwoningen) en fase 3 (242 huurwoningen). De torenkraan is geplaatst voor fase 2a. Ondertussen vinden er volop werkzaamheden plaats aan de fundering rondom de eerder gerealiseerde kelderbak. Ook bij fase 3 is het team goed op stoom: daar worden de kelderbalken gemaakt als voorbereiding op het kelderdek en krijgt ook de fundering buitenom steeds meer vorm.



Bouwupdate - 6 januari 2025

Wij zijn volop bezig met de werkzaamheden aan de kelder van de nieuwe fase. Om de keldervloer mooi strak en vlak af te werken moet deze gevlinderd worden. Dit gebeurt, met meerdere machines, zoals op de afbeelding bij dit bericht te zien is.

Deze werkzaamheden vinden plaats in de avond/nacht nadat de vloer gestort is. U kunt hier enige geluidshinder van ondervinden en de verlichting zal aan blijven. Wij hebben hiervoor vergunning gekregen van de gemeente, maar zo bent u in ieder geval op de hoogte. De werkzaamheden vinden plaats in de avond/nacht van: 14-1-2025 en 15-1-2025.



Bouwupdate - 30 april 2024

Zeer binnenkort zal er gestart worden met de volgende fase van Hollandpark West. Zie de situatie: De werkzaamheden zullen onvermijdelijk enige overlast gaan veroorzaken maar we gaan er alles aan doen om de overlast zoveel mogelijk te beperken. In de maanden mei en juni 2024 zal de bouwput ontgraven worden. Graafmachines kunnen enige geluidsbelasting geven. Daarnaast zullen ook damwanden in de grond worden getrild. Hierdoor ontstaat trilling en geluid. We hebben besloten om hier z.s.m. te starten zodat een deel van de werkzaamheden in de meivakantie kan worden uitgevoerd.

Klimaatadaptatie

Park Valley is omringd met natuur. Minstens 45% van de openbare ruimte wordt ingevuld met bomen, vaste planten, struiken en gras – waar weer insecten, vogels en vlinders op af komen. Groen draagt bij aan de leefbaarheid van de stad en het welbevinden van mensen. Groen komt dan ook overal terug, zo fungeren de parkeerdecks als collectieve binnentuinen. De eetbare gewassen, plukbare kruiden en sierbloemen die we er aanplanten, kunnen worden gebruikt door de ondernemers en bewoners van Park Valley. Hierdoor zal de daktuin overdag én 's avonds levendig aanvoelen en wordt de biodiversiteit vergroot. Daarbij creëren wij ook een fijne thuisplek voor dieren, een belangrijk onderdeel van natuurinclusief bouwen. Met op diverse gevels nestkasten voor mussen, gierzwaluwen en spreeuwen én voorzieningen voor vleermuizen. Verder zijn er in Park Valley veel mooie groene gevels te aanschouwen, die weer bijdragen aan luchtzuivering, een lagere omgevingstemperatuur, warmteregulatie en biodiversiteit in de stad.



Waterbuffering

Park Valley is zodanig ontworpen dat er zoveel mogelijk interactie ontstaat tussen bewoners van alle generaties en leeftijden om zo een hechte, vitale gemeenschap tussen de verschillende doelgroepen te creëren. Zorgvuldig gekozen routes stimuleren ontmoeten. Naast de collectieve binnentuinen van de verschillende blokken worden collectieve voorzieningen gerealiseerd rondom het binnengebied, waaronder een buurthuis waardoor het gemeenschapsgevoel in de wijk wordt versterkt. Het openbare gebied wordt dusdanig ingericht dat het uitnodigend is om langs de waterkant of in de binnentuinen een plekje te vinden om te genieten van de zon, te sporten, te spelen, een picknick te houden etc. Er is ruimte in de wijk voor een diversiteit aan activiteiten en maar liefst 1.500 m2 is gereserveerd voor de voorzieningen.



Brede school

In Park Valley is een nieuwe brede school gerealiseerd waar ruim 700 baby's, dreumesen, peuters, kleuters en tieners samen komen in één gebouw. Het gebouw staat midden in de wijk, als kloppend hart van Park Valley. Hier komen alle kinderen uit de 4 buurten bij elkaar en gaan ze samen op onderzoek uit. Zowel het gebouw, als de schooltuin, als de groene buitenruimte nodigen uit tot onderzoekend leren, duurzaam leren en leren over duurzaamheid.

Ook bij de ontwikkeling en bouw van de Brede School is volop ingezet op een duurzame leefomgeving.

De beplanting op en rond het gebouw vormen de groene longen van het schoolgebouw. Ook is de Brede School volledig energieneutraal, de zonnepanelen zijn onderdeel van de daktuinen. Verder zijn de dakterrassen en het schoolplein voorzien van speciale opvangkratten die dienen als wateropvang. Hierdoor blijft het gebouw koel tijdens de zomerperiode en kan het water worden gebruikt voor irrigatie bij extreme droogte.

Bij de bouw is gebruik gemaakt van natuurlijke materialen, zoals FSC® gecertificeerd hout, en circulair of duurzaam materiaal. Hergebruikte materialen kunnen op prominente plekken in het ontwerp terugkomen, wat ten goede komt aan het duurzame karakter van de school. Het gebruik maken van natuurlijke materialen en duurzaam of circulair materiaal geldt voor het hele project. Ook is de school maximaal flexibel door de kolommen- en balkenstructuur en hoge verdiepingsvloeren.





Voorzieningen

Park Valley is zodanig ontworpen dat er zoveel mogelijk interactie ontstaat tussen bewoners van alle generaties en leeftijden om zo een hechte, vitale gemeenschap tussen de verschillende doelgroepen te creëren. Zorgvuldig gekozen routes stimuleren ontmoeten. Naast de collectieve binnentuinen van de verschillende blokken worden collectieve voorzieningen gerealiseerd rondom het binnengebied, waaronder een buurthuis waardoor het gemeenschapsgevoel in de wijk wordt versterkt. Het openbare gebied wordt dusdanig ingericht dat het uitnodigend is om langs de waterkant of in de binnentuinen een plekje te vinden om te genieten van de zon, te sporten, te spelen, een picknick te houden etc. Er is ruimte in de wijk voor een diversiteit aan activiteiten en maar liefst 1.500 m² is gereserveerd voor de voorzieningen.

Mobiliteit

Bij Park Valley staat de voetganger centraal. Wandelpaden doorkruisen het gebied en nodigen uit tot ontdekken. Voetgangers doorkruisen het gebied langs de groene assen. Slechts gedeeltelijk langs de buitenranden is de auto toegestaan, zodat bewoners wel gemakkelijk de in- en uitritten van de parkeergarages kunnen bereiken. Parkeren is onzichtbaar opgelost met twee grote parkeervoorzieningen die half verdiept liggen, uit de gevellijn van de bebouwing. De hoogteverschillen die door deze half verdiepte parkeerbak ontstaan, maken het mogelijk om, in combinatie met het oeververloop, een glooiend, natuurlijk landschap te maken. Daarmee wordt volledig tegemoetgekomen aan de ambitie om in Park Valley, ondanks de relatief forse parkeervoorzieningen, toch een groene openbare ruimte te realiseren. Daarbij wordt in de wijk ook ingezet op deelmobiliteit door de toevoeging van een mobiliteitshubs met naast elektrische deelauto's ook e-bikes, e-scooters en e-bakfietsen. De hele wijk is ingericht op groen, ook als je het hebt over deelvervoer.



